

Số: 01/BC – UBND

Tiền Phong, ngày 02 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO

Các hộ còn vướng mắc thuộc dự án đường Tân Phúc – Võng Phan

Kính gửi: Phòng Tài nguyên môi trường huyện Ân Thi

Thực hiện dự án đường Tân Phúc – Võng Phan qua địa bàn xã Tiền Phong, qua rà soát hồ sơ, còn một số hộ vướng mắc thuộc khu tái định cư và tuyến đường. UBND xã Tiền Phong báo cáo cụ thể như sau:

I. Khu tái định cư:

1. Thửa 911, tờ bản đồ số 5, chủ sử dụng bà Nguyễn Thị Tuyên:

Thửa 911, diện tích 425 m² đã đo gộp cả thửa đất của ông Phùng Văn Trang, cần trích đo tách thành 2 thửa.

Diện tích tiêu chuẩn của bà Nguyễn Thị Tuyên tại vị trí thu hồi là 325 m², của ông Phùng Văn Trang là 106 m². Tổng là 431 m², bản đồ thể hiện 425 m².

Ruộng ông Phùng Văn Trang cạnh đất thổ cư của ông Trang, diện tích ruộng đã bị đo một phần vào diện tích đất thổ cư.

Ruộng của bà Nguyễn Thị Tuyên và ông Phùng Văn Trang cạnh máng nước, hiện nay hiện trạng không còn máng nước và ông Phùng Văn Trang, bà Nguyễn Thị Tuyên không có mặt tại địa phương.

2. Thửa 912, tờ bản đồ số 5, chủ sử dụng bà Vũ Thị Hào, sổ mục kê kê khai nhằm là UBND xã

Ruộng của bà Vũ Thị Hào cạnh máng nước, hiện nay hiện trạng không còn máng nước và bà Vũ Thị Hào không có mặt tại địa phương.

3. Thửa số 7, tờ bản đồ số 5, chủ sử dụng ông Vũ Văn Quỳnh

Ông Quỳnh chưa nhất trí với diện tích của gia đình ông, đề nghị kiểm tra lại thực tế.

4. Thửa 343, tờ bản đồ số 5, diện tích 733 m², bãi vật liệu xây dựng của UBND xã, sổ mục kê kê khai nhằm là đất LUC. Thông báo thu hồi đất kê khai thửa 343 của hộ gia đình.





Hiện nay bãi vật liệu xây dựng của UBND xã đã sử dụng ổn định, phục vụ nhu cầu của nhân dân. Nay thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư đường Tân phúc – Võng Phan thu hồi 292,2 m² của bãi vật liệu xây dựng. Vậy UBND xã Tiên Phong kính đề nghị các cấp có thẩm quyền giữ nguyên diện tích bãi vật liệu xây dựng để phục vụ nhu cầu của nhân dân.

5. Thửa 91, tờ bản đồ số 5, kê khai UBND xã, thực tế là có đất của một số hộ gia đình, đơn vị đo đạc chưa xác định được ranh giới từng thửa của hộ gia đình.

6. Thửa 1, tờ số 8, chủ sử dụng bà Nguyễn Thị Lệ chưa có thông báo thu hồi đất, do đơn vị đo đạc mới đo bổ sung thêm thửa này.

II. Tuyển đường Tân Phúc – Võng Phan

1. Thửa 473, tờ số 4, đang kê khai ông Nguyễn Văn Tuyền.

Năm 2013 thực hiện DTĐR, ông Nguyễn Văn Tuyền đứng lên gấp phiếu chung cho ông Nguyễn Văn Tuyền và ông Hoàng Xuân Thương và sử dụng cả ruộng của ông Hoàng Xuân Thương. Khi thực hiện DTĐR, Tổ DTĐR không phân cụ thể ruộng ông Hoàng Xuân Thương và ông Nguyễn Văn Tuyền mà để gia đình tự chọn vị trí ruộng.

Nay hai gia đình thống nhất thửa 473 chủ sử dụng là ông Hoàng Xuân Thương.

Thửa 493, tờ số 4, đang kê khai ông Nguyễn Văn Tuyền. Thửa 540, tờ số 4, đang kê khai ông Hoàng Xuân Thương, hai thửa trên đang lấn diện tích của nhau, cần chỉnh lý lại diện tích.

2. Thửa 127, tờ số 1, chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Tú

Theo tổ DTĐR (xóm 4 Bình Lãng) và gia đình, năm 2013 thực hiện DTĐR xóm 4 Bình Lãng còn 720 m² diện tích làm GTTL còn thừa do trừ m² của mỗi định suất. Cả xóm nhất trí chuyển cho ông Nguyễn Văn Tú sử dụng, hiện nay bản đồ chưa thể hiện hết diện tích 720 m² của xóm chuyển cho ông Tú.

Vậy UBND xã Tiên Phong báo cáo để Phòng Tài nguyên môi trường huyện Ân Thi nắm được.

Nơi nhận:

- Như kg;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Lý

