

BÁO CÁO TIẾP THU, CHỈNH SỬA VÀ GIẢI TRÌNH

Các ý kiến tham gia của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và cộng đồng dân cư về nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng xã Tiền Phong, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên đến năm 2035

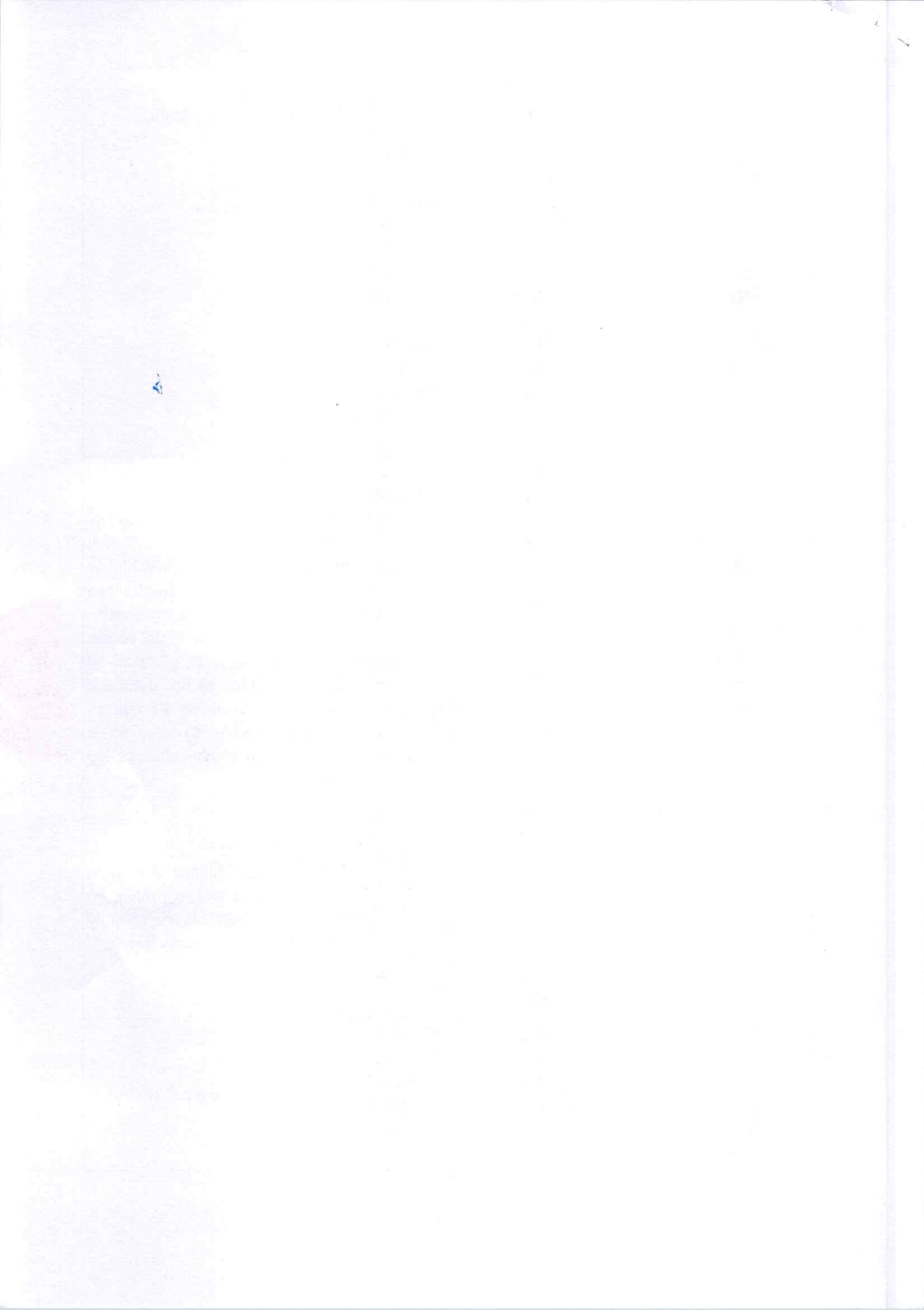
Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Ân Thi.

Ủy ban nhân dân xã Tiền Phong nhận được Công văn số 1148/SXD-QH,KT&PTĐT ngày 17/7/2024 của Sở Xây dựng "V/v tham gia ý kiến về Nhiệm vụ quy hoạch chung các xã Nguyễn Trãi, Tiền Phong, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên đến năm 2035". Nội dung văn bản của Sở Xây dựng cơ bản thống nhất với nội dung của Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng xã Tiền Phong, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên đến năm 2035 do UBND xã Tiền Phong trình. Tuy nhiên, để hồ sơ nhiệm vụ đảm bảo đầy đủ các thành phần và nội dung theo quy định, UBND xã Tiền Phong xin tiếp thu sửa chữa và giải trình các ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, nội dung cụ thể như sau:

STT	Ý kiến tham gia	Nội dung giải trình
-	Về cơ bản Nhiệm vụ quy hoạch chung các xã Nguyễn Trãi, Tiền Phong, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên đến năm 2035 đã thể hiện được nội dung: Lý do, sự cần thiết, căn cứ lập Quy hoạch chung xây dựng xã; xác định mục tiêu, quy mô, phạm vi và ranh giới lập quy hoạch; tính chất, chức năng, kinh tế chủ đạo của xã, khái quát đặc điểm tự nhiên và hiện trạng của khu vực lập quy hoạch (sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật, nhà ở, các công trình công cộng, dịch vụ, sản xuất, môi trường), dự báo quy mô dân số, lao động, đất đai; rà soát dự án và quy hoạch, xác định các yếu tố tác động của vùng xung quanh ảnh hưởng đến phát triển không gian trên địa bàn xã, tiềm năng động lực chính phát triển kinh tế - xã hội của xã, định hướng tổ chức không gian tổng thể toàn xã,	UBND xã xin tiếp thu ý kiến của Sở Xây dựng.

STT	Ý kiến tham gia	Nội dung giải trình
	<p>tổ chức, phân bổ các khu chức năng; hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng phục vụ sản xuất và đề xuất các giải pháp bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Xây dựng 2014; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng và các văn bản pháp lý có liên quan;</p>	
-	<p>Đề nghị UBND huyện Ân Thi chỉ đạo các phòng ban chuyên môn và đơn vị tư vấn rà soát đề xuất các chỉ tiêu quy hoạch đảm bảo sự phù hợp với định hướng tại Đồ án điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Ân Thi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2631/QĐ-UBND ngày 17/11/2021; Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024; xác định cụ thể và có luận chứng về dân số hiện trạng, tỷ lệ tăng dân số tự nhiên, dân số tăng cơ học làm cơ sở dự báo dân số khu vực lập quy hoạch;</p>	<p>UBND xã giải trình ý kiến như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nội dung rà soát các chỉ tiêu quy hoạch đảm bảo sự phù hợp với định hướng của các đồ án quy hoạch khác có liên quan sẽ được cụ thể hóa trong quá trình lập đồ án quy hoạch; - Nội dung xác định cụ thể về dân số hiện trạng, tỷ lệ tăng dân số tự nhiên, dân số tăng cơ học được xác định từ báo cáo thống kê dân số hàng năm của xã từ đó có cơ sở để lập dự báo dân số cho khu vực lập quy hoạch.
-	<p>Về các cơ sở pháp lý đề nghị bỏ căn cứ Thông tư số 35/2016/TT-BNNPTNT ngày 26/12/2016 (do đã bị bãi bỏ bởi Thông tư số 21/2022/TT-BNNPTNT ngày 29/12/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn); Bổ sung Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.</p>	<p>UBND xã đã chỉ đạo đơn vị tư vấn thực hiện rà soát, cập nhật, bổ sung và chỉnh sửa căn cứ pháp lý vào nội dung nhiệm vụ quy hoạch.</p>
-	<p>Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ xây dựng, hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị. UBND huyện Ân Thi tổ chức thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí khảo sát, lập quy hoạch theo quy định.</p>	<p>UBND xã xin tiếp thu ý kiến.</p>





Trên đây là nội dung Báo cáo tiếp thu, chỉnh sửa và giải trình theo ý kiến của Sở Xây dựng về nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng xã Tiên Phong, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên đến năm 2035. Ủy ban nhân dân xã Tiên Phong hoàn thiện hồ sơ theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành. Kính đề nghị Phòng Kinh tế và Hạ tầng xem xét và trình Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



**CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN LÝ**

