

Số:31/QĐ-UBND

Tiền Phong, ngày 07 tháng 2 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Cải tạo nâng cấp đường vào, kè hồ, sân vườn và các hạng mục phụ trợ UBND xã Tiền Phong**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIỀN PHONG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 69/2021/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ thông báo số 186/TB-KTHT ngày 10/10/2023 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Ân Thi về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo nâng cấp đường vào, kè hồ, sân vườn và các hạng mục phụ trợ UBND xã Tiền Phong;

Căn cứ công văn số 37/CV-TCKH ngày 07/2/2024 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Ân Thi về việc tổng hợp kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo nâng cấp đường vào, kè hồ, sân vườn và các hạng mục phụ trợ UBND xã Tiền Phong;

Căn cứ tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành của nhà nước về xây dựng, các văn bản pháp lý có liên quan

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Cải tạo nâng cấp đường vào, kè hồ, sân vườn và các hạng mục phụ trợ UBND xã Tiền Phong với những nội dung như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo nâng cấp đường vào, kè hồ, sân vườn và các hạng mục phụ trợ UBND xã Tiền Phong.



2. Cấp quyết định đầu tư: Hội đồng nhân dân xã Tiên Phong.

3. Chủ đầu tư: UBND xã Tiên Phong.

4. Mục tiêu đầu tư: Từng bước hoàn thiện khắc phục cơ sở vật chất đã xuống cấp cho UBND xã. Đảm bảo điều kiện môi trường xanh sạch đẹp, tạo cảnh quan hài hoà cho khuôn viên với các công trình lân cận, tạo điều kiện công tác và làm việc thuận lợi cho các hoạt động và công tác của nhân dân và cán bộ UBND xã Tiên Phong.

5. Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế chủ yếu:

5.1. Quy mô đầu tư

- Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

- Công trình bao gồm các hạng mục:

+ Đường mở rộng diện tích 172,86m<sup>2</sup>

+ Kè hồ đá học có chiều dài 186,5m; tường lan can trên kè gạch XMCL có chiều dài 87m kết hợp lan can Inock; vỉa hè tôn nền cát đen đầm chặt, đổ bê tông lát gạch Tezazo 400x400mm<sup>2</sup>; bồn cây trên vỉa hè đường vào xây gạch XMCL rộng 1,42x1,42m<sup>2</sup>

+ San nền: San nền trong khuôn viên rộng 6127,55m<sup>2</sup> để làm sân thể thao, xây kè đá rãnh thoát nước chung cho khuôn viên ủy ban

+ Xây tường bao quanh chiều dài 260,66m.

5.2. Giải pháp thiết kế kỹ thuật chủ yếu

**a) Đường vào:** Đường vào thiết kế mở rộng tiếp giáp với đường hiện trạng,

- Mặt đường BTXM mác 250 đá 2x4cm dày 18cm, cát vàng tạo phẳng dày 3cm, móng CPĐD loại II dày 18cm, vét bùn, thi công móng cát đen đầm chặt K=0,95.

**b) Kè đá học quanh hồ:** Kè đá học được xây dựng với chiều dài 186,5 m. Móng Kè được gia cố cọc tre D6-8cm dài 2,5m mật độ 25 cọc/m<sup>2</sup>, tiếp theo là lớp đá dăm đệm dày 10cm. Móng kè được xây bằng đá học vữa xi măng mác 75. Trên mặt kè đổ bê tông giăng mặt kè bê tông mác 200 đá 1x2. Xây tường lan can gạch XMCL mác 75 vữa xi măng mác 50, chiều dài 87m; trụ lan can xây gạch XMCL mác 50, trát tường, trụ lan can vữa xi măng mác 50 ốp tường, trụ lan can bằng đá granit, giữa các khoang tường lan can lắp dựng hoa inox 304.

**c) Vỉa hè:** Đắp đất tôn nền phạm vi từ kè hồ ra sát mép đường, vét bùn kết hợp đào đất hữu cơ, thi công móng đắp cát đầm chặt K=0,95; đổ bê tông lót móng mác 150 dày 10 cm; trên lát gạch Tezazo 400x400mm; bố trí bồn cây rộng 1,42x1,42m<sup>2</sup>; tường bồn cây xây gạch XMCL mác 50 vữa xi măng mác 50, mặt bồn cây trát vữa xi măng mác 50, đổ đất màu trồng cây

**d) Sân, bồn cây:** Bóc hữu cơ mặt sân, tôn nền cát đen đầm chặt K=0,95; đổ bê tông mặt sân bê tông mác 200 đá 1x2 dày 12cm.

- Sân thể thao kích thước 47,91x27,92m; sân gia cố lớp cấp phối đá dăm dày 12cm; trên dải đá mi, đá mặt dày 5cm để tạo dốc và làm phẳng mặt sân, trải cỏ nhân tạo và cát đen sàng sạch, trải hạt cao su kích thước hạt (0,5-3)mm; hệ thống điện chiếu sáng dùng cột bê tông li tâm cao 9m; mắc đèn Led chiếu sáng 120w, dây lên đèn dùng dây 2x2,5 mm; dây cấp vào tủ cáp nhôm vặn xoắn 4x50mm dây cáp đến cột dây 4x35mm; thoát nước quanh sân rãnh B300 xây gạch XMCL mác 75, trát láng lòng rãnh vữa xi măng mác 75, trên đây tấm đan bê tông cốt thép mác 200

- Bố trí 2 sân bóng chuyên kích thước 9x18m, dùng sơn trắng kẻ vạch, kết hợp cột thép và lưới chắn bóng

- Bồn cây xây gạch XMCL vữa XM mác 50, ốp gạch thẻ 6x24 cm vữa XM mác 50. Trồng các loại cây lát hoa, dáng hương, nguyệt quế, cây bụi cảnh tứ cầu...

**e) Kè đá, tường rào, công phụ:** Xây dựng kè đá chiều dài 262,77m; trên gia cố giằng bê tông mác 200 đá 1x2, xây tường rào đặc gạch XMCL vữa xi măng mác 50 chiều dài 260,66m, giằng tường rào bê tông cốt thép mác 200 đá 1x2; Công phụ xây gạch XMCL vữa XM mác 50, cánh cổng thép hình tổ hợp 30x60+20x40; sơn 3 nước màu xanh.

**f) Di chuyển cột điện:** Di chuyển 3 cột điện bên giáp hồ cảnh quan của UBND xã sang bên trái tuyến từ ngoài vào bao gồm 1 cột đôi MTK2 và 2 cột đơn M18; lắp dựng lại cột điện mới bằng cột BRLT 7,5m, đi lại dây dẫn điện dây cáp nhôm vặn xoắn 4x50mm.

**g) Điện chiếu sáng:** Lắp dựng hệ thống cột điện chiếu sáng, cột mạ kẽm D350 mm, lắp bóng cao áp Led 200w, dây cáp điện đi ngầm dây cáp 2x10mm, dây lên đèn dây 2x2,5 mm; lắp đặt tủ điện chiếu sáng.

**h) Nhà vệ sinh:** Xây dựng 01 nhà vệ sinh kích thước 2,62x2,92m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 7,65m<sup>2</sup>. Bố trí 02 bệ xí bệt, 02 lavabo cho gian vệ sinh Nam và Nữ. Xây tường bằng gạch không nung vữa XM mác 75; móng, dầm, sàn nhà BTCT đá 1x2 mác 200; trát tường trong, ngoài bằng vữa XM mác 50, dầm trần, trụ cột mác 75 dày 1,5cm; tường trong và ngoài quét sơn 3 nước; nền nhà lát gạch chống trơn Ceramic 300x300mm; trong nhà ốp tường 300x600mm cao 1,8m; cửa công trình dùng cửa nhôm hệ kính 6.38mm; Bê phốt: Gia cố nền móng bằng cọc tre dài 2,5m; mật độ cọc 25 cọc/1m<sup>2</sup>, lót đáy bể bằng bê tông lót đá 4x6 mác mác 100; đáy bể được đổ bằng BTCT toàn khối. Thành bể xây gạch không nung mác 75 vữa XMCV mác 75; giằng tường bê tông cốt thép mác 200 đá 1x2; mặt ngoài và trong thành bể trát vữa XMCV mác 75; nắp bể tấm đan BTCT.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng Việt Hưng - An Thành.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Tiên Phong, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

8. Loại, cấp công trình: Công trình giao thông, cấp IV.

9. Số bước thiết kế: 01 bước.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng công trình: 10.500.000.000 đồng. (Bằng chữ: Mười tỷ năm trăm triệu đồng./.).

Trong đó:

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| - Chi phí xây dựng:      | 9.428.717.780 đồng. |
| - Chi phí quản lý dự án: | 248.661.003 đồng.   |
| - Chi phí tư vấn ĐTXD:   | 637.664.183 đồng.   |
| - Chi phí khác:          | 143.319.954 đồng.   |
| - Chi phí dự phòng:      | 41.637.080 đồng.    |

11. Thời gian thực hiện công trình: 2023-2025.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án theo quy định.

**Điều 2.** Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện quản lý đầu tư xây dựng công trình, tổ chức lựa chọn nhà thầu xây dựng, quản lý vốn đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Các Ông (Bà) Chủ tịch, Phó Chủ tịch, Văn phòng UBND xã, Kế toán, Địa chính, Công chức xã và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: HSCT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Lý