

Số: 36/QĐ-UBND

Tiền Phong, ngày 21 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế xây dựng dự án:
Khu dân cư mới xã Tiền Phong, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIỀN PHONG

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật xây dựng số ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020 của Quốc Hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về Quy định chi tiết một số điều Luật Đầu tư công; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về Quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 69/2021/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 12/04/2023 của HĐND xã Tiền Phong về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư mới xã Tiền Phong, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 6871/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND huyện Ân Thi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư mới xã Tiền Phong, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND xã Tiền Phong về việc phê duyệt chỉ định đơn vị tư vấn khảo sát địa hình, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Khu dân cư mới xã Tiền Phong, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Ban QLXD dự án, ban Tài chính – kế toán xã và Hồ sơ Nhiệm vụ thiết kế do Công ty TNHH tư vấn xây dựng Phố Hiến lập.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế xây dựng dự án: Khu dân cư mới xã Tiền Phong, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư mới xã Tiền Phong, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.
2. Địa điểm xây dựng: Xã Tiền Phong, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.
3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Tiền Phong.



4. Mục tiêu xây dựng:

- Việc đầu tư Khu dân cư mới xã Tiên Phong, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên nhằm xây dựng một Khu dân cư kiểu mới mang tính đô thị hiện đại. Các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật cơ bản một các đồng bộ, hiện đại để đảm bảo các hộ dân cư sau khi đấu giá quyền sử dụng đất nhân dân có thể xây dựng nhà ở một cách thuận lợi.

- Đáp ứng được nhu cầu về nhà ở nhân dân.

- Thu lại tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất sẽ được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho khu dân cư và phần còn dư nộp ngân sách nhà nước và phần còn lại tạo nguồn vốn xây dựng các công trình trong xã, huyện.

- Các hạng mục công trình được xây dựng bao gồm: San nền, đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, hệ thống cấp điện sinh hoạt và điện chiếu sáng, hệ thống hào kỹ thuật ngang đường.

5. Nội dung quy mô và giải pháp xây dựng dự kiến:

- Tổng diện tích khu đất quy hoạch 26.757,00m².

a. San nền:

- San nền bằng cát đen san nền đầm chặt K90;

- Cao độ san nền tuân thủ theo cao độ quy hoạch đã phê duyệt.

b. Đường giao thông:

- Thiết kế trên cơ sở mặt bằng quy hoạch đã phê duyệt, chỉ giới đường đỏ đã được duyệt, tìm đường theo tìm đường quy hoạch, cao độ tìm đường theo cao độ đã quy hoạch.

- Tải trọng trục thiết kế P=10T;

- Kết cấu mặt đường cấp cao A1: Mặt đường BTN;

- Mô đun đàn hồi $E_y/c=120$ Mpa.

- Tổng chiều dài đường giao thông nội bộ khoảng L= 967,25m

c. Bãi đỗ xe:

- Bãi đỗ xe được bố trí gần khu cây xanh, giao thông thuận tiện đảm bảo nhu cầu dừng đỗ với diện tích bãi đỗ xe S=839,64m²;

d. Vía hè:

- Vía hè lát gạch bê tông.

- Đỉnh hè về phía chia lô được thiết kế tường bo gáy; về phía đường thiết kế bó vỉa, rãnh tam giác; bố trí hố trồng cây trên vỉa hè với khoảng cách trung bình 10m/hố, vị trí các hố trồng cây nằm giữa ranh giới hai lô đất liền kề.

- Trồng cây: Hệ thống cây xanh bao gồm cây xanh đường phố và 02 khu vực cây xanh, vườn hoa. Trong đó, 2 vườn hoa phục vụ nội bộ dân cư khu vực.

e. Hệ thống thoát nước: Trên cơ sở mặt bằng quy hoạch thoát nước mưa và thoát nước thải đã phê duyệt. Xây dựng hệ thống thoát nước mưa và hệ thống thoát nước thải cho khu dân cư. Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế thoát nước riêng biệt hoàn toàn với hệ thống thoát nước thải, cao độ đáy cống thiết kế theo cao độ quy hoạch đã phê duyệt.

f. Hệ thống cấp nước: Thiết kế mạng lưới đường ống cấp nước đến từng vị trí đầu nối cho khách hàng sẽ được đơn vị cấp nước thiết kế, xây dựng hoàn thiện giai đoạn sau theo chỉ đạo của UBND tỉnh Hưng Yên tại Công văn số 2953/UBND-KT1 ngày 31/10/2023.

g. Hệ thống cấp điện: Thực hiện giai đoạn sau

h. Hệ thống thông tin liên lạc

- Hệ thống cáp thông tin liên lạc được quy hoạch tập trung vào việc xây dựng hệ thống hố ga và đặt ống luồn cáp thông tin.

i. An toàn giao thông:

- Thiết kế hệ thống vạch sơn, biển báo theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41: 2019/BGTVT.

j. Hào kỹ thuật: Xây dựng hệ thống hào kỹ thuật tại các vị trí nút giao ngã ba, ngã tư đường để đảm bảo thuận tiện cho công tác đấu nối các công trình ngầm xây dựng sau.

(Các nội dung khác thể hiện trong hồ sơ nhiệm vụ thiết kế đã lập)

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 54.000.000.000 đồng

(Bằng chữ: Năm mươi tư tỷ đồng./.)

8. Nguồn vốn đầu tư:

Nguồn vốn đối ứng từ đấu giá quyền sử dụng đất của xã các nguồn vốn hợp pháp khác.

Điều 2. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn căn cứ Nhiệm vụ thiết kế được duyệt, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án đảm bảo các tiêu chuẩn quy định hiện hành của Nhà nước và của Tỉnh.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký. Văn phòng UBND xã; Công chức tài chính – kế toán xã; các công chức chuyên môn của xã có liên quan; Ban quản lý xây dựng dự án, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Công ty TNHH tư vấn xây dựng Phố Hiến căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT

TM. ỦY BAN NHÂN XÃ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Lý

