

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TIỀN PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51/QĐ-UBND

Xã Tiên Phong, ngày 19 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình Xây dựng các
Hạng mục phụ trợ và trang thiết bị Nhà lớp học, Nhà hiệu bộ
trường Tiểu học và THCS Tiên Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIỀN PHONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 của Quốc Hội; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019 của Quốc Hội;

Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều Luật Đầu tư công;

Căn cứ Luật Xây dựng số ngày 18/6/2014 của Quốc Hội; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20/01/2021 của Bộ xây dựng về việc Ban hành suất vốn đầu tư xây dựng công trình và Giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 69/2021/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 28/12/2023 của HĐND xã Tiên Phong về việc Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư xây dựng công trình Xây dựng các Hạng mục phụ trợ và trang thiết bị Nhà lớp học, Nhà hiệu bộ trường Tiểu học và THCS Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 15/03/2024 của UBND xã Tiên Phong về việc phê duyệt lựa chọn đơn vị tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Xây dựng các Hạng mục phụ trợ và trang thiết bị Nhà lớp học, Nhà hiệu bộ trường Tiểu học và THCS Tiên Phong;

Căn cứ Hồ sơ Nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình Xây dựng các Hạng mục phụ trợ và trang thiết bị Nhà lớp học, Nhà hiệu bộ trường Tiểu học và THCS Tiên Phong, do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng ECO3 lập;

QUYẾT ĐỊNH:

Handwritten notes in the top left corner, including a small table or list of items.

Handwritten notes in the top center area, possibly a title or header.

Handwritten notes in the top right corner, including a small table or list of items.

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình Xây dựng các Hạng mục phụ trợ và trang thiết bị Nhà lớp học, Nhà hiệu bộ trường Tiểu học và THCS Tiên Phong do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng ECO3 với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Xây dựng các Hạng mục phụ trợ và trang thiết bị Nhà lớp học, Nhà hiệu bộ trường Tiểu học và THCS Tiên Phong.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Tiên Phong, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Tiên Phong.

4. Mục tiêu xây dựng:

Nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng học tập và giảng dạy cho thầy và trò của nhà trường, đáp ứng được “ Bộ tiêu chí xây dựng trường tiểu học và THCS cơ sở xã đạt chuẩn Quốc gia giai đoạn 2016-2020” và Kế hoạch 192/KH-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc xây dựng trường đạt chuẩn quốc gia và kiểm định chất lượng giáo dục trường mầm non, phổ thông tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021-2025.

5. Quy mô và giải pháp kỹ thuật xây dựng:

5.1. Quy mô:

a. Phá dỡ:

- Phá dỡ cổng vào và tường rào hiện trạng đã xuống cấp;
- Phá dỡ, san gạt toàn bộ phần sân gạch và sân đường bê tông hiện trạng để tạo mặt phẳng;
- Phá dỡ phần bồn, cây xanh, bể tiểu cảnh hiện trạng;
- Phá dỡ lán xe hiện trạng xuống cấp;
- Phá dỡ nhà vệ sinh và bể nước hiện trạng xuống cấp.

b. Nhà bảo vệ:

- Nhà có quy mô 01 tầng, chiều cao công trình 3,96m. Diện tích sử dụng đất khoảng: 9m².

c. Nhà vệ sinh:

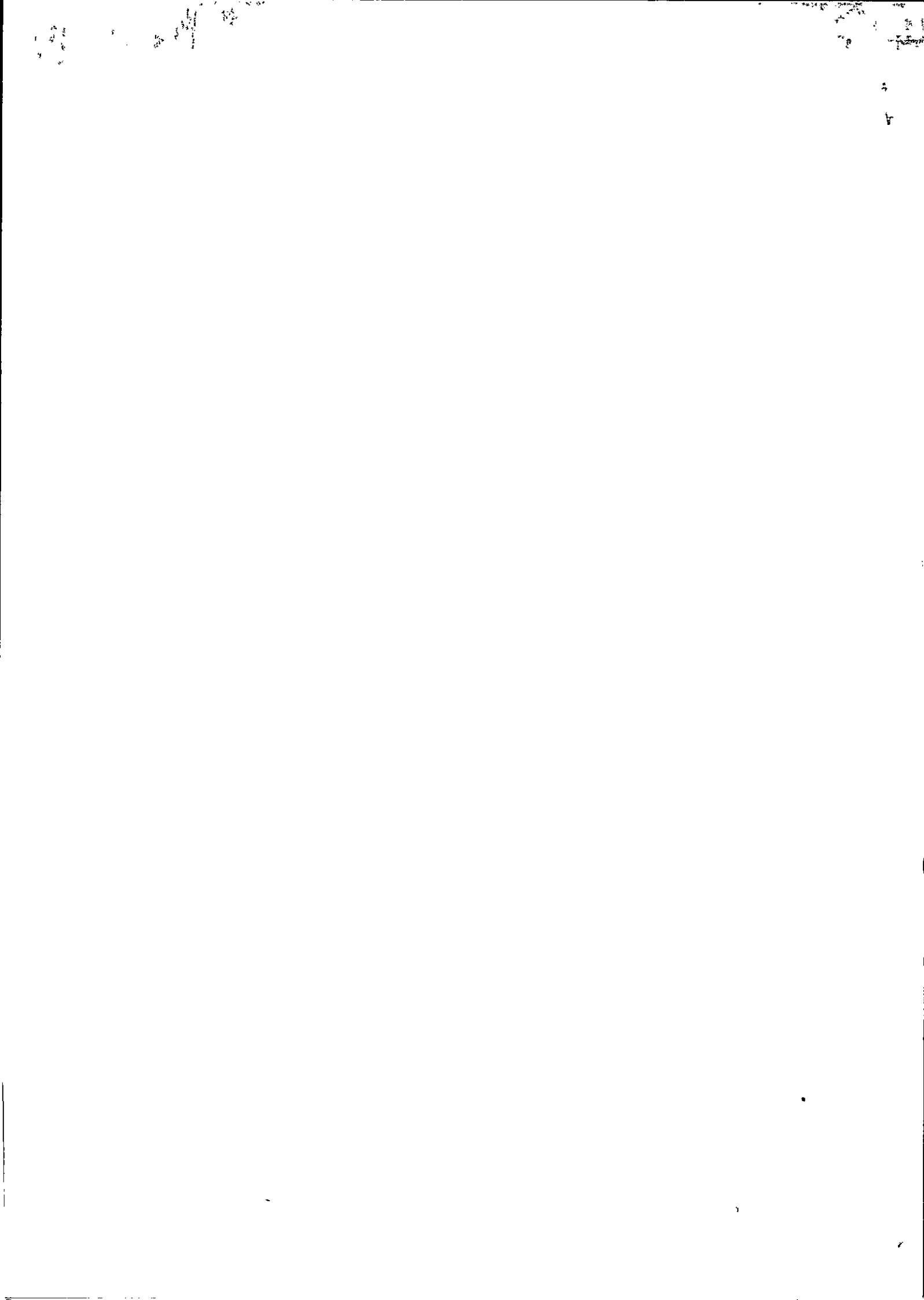
- Làm mới nhà vệ sinh với diện tích khoảng 45m²; Kích thước tim-tim (4,5x10,1)m, chiều cao 3,95m.

d. Nhà xe:

- Xây dựng 01 nhà xe giáo viên và 2 nhà xe học sinh có tổng diện tích khoảng 465m²;

e. Sân, bồn cây, rãnh thoát nước:

- Sân: Tôn nền sân chiều dày khoảng 150mm bằng cát đen, đổ bê tông sân mặt lát gạch Terrazo KT 400X400 với diện tích 3544m².
- Bồn cây: làm mới bồn hoa với chiều dài 297,7m; Trồng mới và tận dụng



cây xanh;

- Rãnh thoát nước, hố ga: xây mới 14 hố ga và 272,2m rãnh thoát nước;

f. Cổng, tường rào:

- Xây mới cổng, tường rào đặc khoảng 334,6m và tường rào thoáng 62,3m.

5.2. Giải pháp thiết kế:

a. Nhà bảo vệ:

- Xây dựng nhà kích thước 3x3m (tim – tim). Nhà xây giải pháp tường chịu lực, mái BTCT M250#, trên có tường thu hồi, lợp tôn chống nóng. Toàn bộ nhà trát VXM, sơn 3 nước. Nền lát gạch Ceramic KT500x500. Cửa nhôm hệ, hoa sắt vuông, sơn 3 nước chống gỉ;

b. Nhà vệ sinh:

- Phần móng sử dụng kết cấu móng gạch, bê tông lót móng M100, trên có giằng móng M250. Phần thân xây gạch không nung VXM mác 75, trát VXM cát đen M75, sơn hoàn thiện 3 nước. Phần mái sử dụng kết cấu BTCT M250, trát VXM M75 dày 1,5cm. Mái lợp chống thấm VXM mác 100, dày 2cm. Phần nền lót đáy bằng bê tông lót M100, lát nền bằng gạch ceramic chống trơn KT300x300, ốp tường gạch ceramic 300x600;

- Bê phốt: Thiết kế bê phốt dung tích khoảng 10,63m³. Đáy, nắp bê đồ BTCT, bê tông mác 200. Tường bê xây gạch đặc không nung, trát VXM75#; lát đáy bê VXM75#, dày 2,5cm.

c. Nhà xe:

- Nhà xe: Sử dụng hệ kết cấu khung thép, kết cấu móng đơn kết hợp hệ giằng BTCT, bê tông mác 250#, hệ cột liên kết với móng bằng bu lông. Mái lợp tôn liên doanh sóng vuông dày 0,42mm;

d. Sân, bồn cây, rãnh thoát nước:

- Sân: Tôn nền bằng cát đen tạo phẳng dày khoảng 15cm, lót lớp nilon lót nền, đổ bê tông dày 10cm M200 đá 2x4, mặt sân lát gạch Terrazo KT400x400;

- Bồn cây, bồn hoa: Lót đáy bằng bê tông lót mác 100; Tường xây bằng gạch không nung vữa xi măng mác 75#; Trát tường bằng VXM75#; ốp gạch thẻ 60x240 màu đỏ; Trồng mới và tận dụng cây xanh;

- Rãnh thoát nước, hố ga: Lót đáy bằng bê tông lót mác 100; Rãnh và hố ga được xây bằng gạch không nung xi măng cốt liệu vữa xi măng mác 75; Trát, láng rãnh và ga bằng VXM75; Mặt rãnh, hố ga được đập tấm đan BTCT đúc sẵn mác 200#;

e. Cổng, tường rào:

- Cổng trường: Chiều rộng 4,2m , vị trí theo mặt bằng quy hoạch. Thiết kế hệ khung dầm, cột, mái cổng bằng BTCT, bê tông mác 200. Trụ cổng xây gạch không nung đặc, VXM75#, trát VXM75#, sơn 3 nước màu; một số vị trí trụ ốp gạch thẻ. Toàn bộ cánh cổng hoa sắt làm bằng thép đặc, sơn chống gỉ;

- Tường rào: Xây dựng tường rào theo khuôn viên trường. Tổng chiều dài tường rào xây đặc khoảng 334,6m và tường rào thoáng 62,3m. Toàn bộ móng, tường rào xây gạch không nung VXM75#, có giằng BTCT M250#. Tường, trụ trát VXM75#, sơn 3 nước.

f. Trang thiết bị Nhà lớp học và Nhà hiệu bộ:

- Giải pháp kỹ thuật: Theo công nghệ, chỉ định của nhà sản xuất.

(Các nội dung khác thể hiện trong hồ sơ nhiệm vụ thiết kế đã lập)

6. Tổng mức đầu tư dự kiến: 9.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ sáu trăm triệu đồng chẵn./.)

7. Nguồn vốn đầu tư:

- Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Điều 2. Đơn vị tư vấn căn cứ Nhiệm vụ thiết kế được duyệt, lập dự án (Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật) xây dựng công trình đảm bảo các tiêu chuẩn, quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Các Ông (Bà): Công chức Văn phòng, Tài chính – Kế toán, Địa chính và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND;..
- Như điều 3;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Văn Lý

